CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THỦ ĐÔ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 426 /2017/TĐ-B8	Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO

V/v: Kế hoạch hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ thuê nhà ở xã hội (đợt 4) tại dự án Khu nhà ở xã hội ECOHOME 2 thuộc khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội.

Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô được UBND Thành phố giao 15.799m2 đất tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 Khu vực Băc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc và phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm để xây dựng Khu nhà ở xã hội Ecohome 2. Dự án đã hoàn thành và đang đưa vào sử dụng từ tháng 1/2016.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 2897/UBND-ĐT ngày 14/6/2017 về việc chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc sử dụng nhà ở xã hội cho thuê làm nhà ở tái định cư tại dự án, cụ thể " Cho phép Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô tiếp tục thực hiện việc cho thuê quỹ nhà ở xã hội còn lại (91 căn) theo nội dung đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại văn bản số 6487/UBND-SXD ngày 27/8/2014". Ngày 02/6/2017. Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô đã gửi văn bản số 379/2017/TĐ-B8 về việc báo cáo danh sách 44 hộ gia đình dự kiến ký hợp đồng thuê nhà (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 2 – tại ô đất ký hiệu B15-CT3 khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm.

Nhằm tạo điều kiện cho người thu nhập thấp có chỗ ở ổn định, góp phần an sinh xã hội, hiện tại quỹ căn cho thuê còn lại của công ty là 47 căn hộ. Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô xin báo cáo kế hoạch hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ thuê nhà ở xã hội Ecohome 2, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 2;
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô;
3. Địa điểm xây dựng: tại ô đất B15-CT3 tại Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm thuộc phường Đông Ngạc và Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;
4. Số lượng căn hộ cho thuê đợt 4 (dự kiến): 52 căn hộ;
5. Giá cho thuê: 57.190 đồng/m^2 (chưa bao gồm thuế GTGT);
6. Đối tượng thuê: Theo quy định tại điều 49 và điều 51 Luật nhà ở;
7. Kế hoạch hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận: Từ ngày 3/7/2017 đến hết 14/7/2017 (Không bao gồm ngày chủ nhật);

+ Sáng: Từ 8h30p – 11h30p

+ Chiều: Từ 13h30p – 17h00p

- Thành phần hồ sơ: Theo hướng dẫn tại Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

- Địa chỉ hướng dẫn và nộp hồ sơ: Phòng thủ tục tiếp nhận hồ sơ NOXH – Tầng 1, tòa E2 Khu nhà ở xã hội Ecohome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm;

7. Thông tin được đăng tải:

- Báo Hà Nội mới;

- Website của Chủ đầu tư: www.ecapitalhouse.com.vn;

- Website của Sở xây dựng Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn;

Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô kính đề nghị Sở xây dựng đăng tải thông tin về " kế hoạch hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ thuê nhà ở xã hội Đợt 4 – dự án Ecohome 2" theo mội dung trên đây trên website của Sở xây dựng theo quy định hiện hành..

Chủ đầu tư cam kết trong quá trình triển khai thực hiện tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước trong việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, B8, B3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0101590595 - C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THỦ ĐÔ ★ Q. CẦU GIẤY - TP. HÀ NỘI

Trần Công Đạt