CÔNG TY CỔ PHẦN BIC VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số : 503/CV-BIC	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V.v Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Rice City Sông Hồng thuộc lô đất ký hiệu A1-5/NO1, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.	*Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2017*

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Công ty cổ phần BIC Việt Nam nhận được văn bản số 2869/SXD-PTĐT ngày 14/4/2017 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Rice City Sông Hồng thuộc lô đất ký hiệu A1-5/NO1, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. Công ty xin báo cáo quý sở như sau:

I. Công ty cổ phần BIC Việt Nam cam kết thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án trước khi xét duyệt đối tượng và ký kết hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở xã hội tại dự án trên theo đúng trình tự quy định về đầu tư xây dựng và mua bán nhà ở xã hội.

II. Công bố công khai thông tin của dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng:

Công ty cổ phần BIC Việt Nam có văn bản số 192/2017/KD/CV-BICVN ngày 24/2/2017 và văn bản số 405/CV-BIC ngày 29/3/2017 gửi quý Sở về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Rice City Sông Hồng thuộc lô đất ký hiệu A1-5/NO1, phường Thượng Thanh, quận Long Biên. Theo đó, thời gian tiếp nhận đăng ký mua nhà ở xã hội là bắt đầu tư ngày 15/5/2017 đến hết ngày 31/5/2017.

Tuy nhiên, để đảm bảo thời gian tiếp nhận đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, Điều 20, Nghị định số 100/2015/NĐ- CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Công ty xin báo cáo điều chỉnh như sau:

1. **Tên dự án:**Khu nhà ở Gia Quất
2. **Tên công trình:**Chung cư cao tầng Gia Quất (Tên thương mại: Nhà ở xã hội Rice City Sông Hồng)
3. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần BIC Việt Nam
4. **Địa điểm xây dựng dự án:**tại lô đất ký hiệu A1-5/NO1, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
5. **Quy mô dự án:**

Đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Gia Quất tại ô đất có ký hiệu A1-5/NO1 phường Thượng Thanh gồm 01 khối nhà cao 19 tầng. Trong đó: 01 tầng hầm là khu vực để xe; tầng 1 và tầng 2 xây dựng thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, sảnh, thang máy tầng 03-19 xây dựng căn hộ chung cư.

- Cấp công trình: Cấp I, nhóm B.
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 30.440 m^2.
- Tổng diện tích sàn căn hộ: 18.312,57 m^2. (tổng diện tích sàn xây dựng tầng căn hộ 24.480 m^2).

- Tổng diện tích ô đất nghiên cứu quy hoạch: 10.025 m^2.
- Diện tích đất công trình : 4772,5 m^2.
- Diện tích xây dựng : 1.700 m^2.
- Mật độ xây dựng : 35,6%.
- Tổng số căn hộ tại dự án : 289 căn hộ.

  + Số căn nhà ở xã hội để bán: 289 căn (100%)

  + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 0 căn (0%)

  + Số căn nhà ở thuộc dự án được phép bán thương mại: 0 căn (0%);

6. **Số lượng căn hộ:** 289 căn hộ, trong đó:
   - Số lượng căn hộ để bán: 289 căn hộ.
   - Số lượng căn hộ cho thuê: 0 căn hộ.
   - Số lượng căn hộ cho thuê mua: 0 căn hộ.
7. **Số lượng căn hộ mở bánvà diện tích căn hộ mở bán**
   - Số lượng căn hộ để được tổ chức trong một đượt với tổng số 289 căn hộ.
   - Diện tích căn hộ: từ 40.37m^2– 69.35m^2.
8. **Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

- Quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Mẫu hồ sơ quy định tạiThông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghịđịnh 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

9. **Tiến độ xây dựng và thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà:**

Stt	Nội dung	Thời gian
1	Thời gian tiếp nhận đăng ký mua nhà ở xã hội	Bắt đầu từ ngày 15/05/2017 đến hết ngày 15/6/2017
2	Thi công xong móng, đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán căn hộ	Ngày 30/6/2017
3	Thời gian dự kiến hoàn thành và bàn giao căn hộ	Tháng 12/2018

10. **Giá bán căn hộ tạm tính dự kiến:** 14.984.762 đ/m^2(đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì).
11. **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**
    - Địa chỉ: Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần BIC Việt Nam – Phòng 201, Tầng 2, Tòa nhà Rainbow, đường 19/5, KĐT mới Văn Quán, P. Văn Quán, Q. HàĐông, TP.Hà Nội.
    - Điện thoại: (04)33.120.118 (máy lẻ 102, 103, 108, 109).
    - Website: www.bicvietnam.com.
    - Ngày làm việc: Sáng 8h00' – 12h00', Chiều 13h30' – 17h30' từ Thứ 2 đến Thứ 6 (Trừ ngày lễ).
12. **Thông tin được đăng tải trên:**
    - Website Chủ đầu tư: www.bicvietnam.com.

- Website Sở Xây dựng Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn.
- Báo Kinh tế - Đô thị.

Trên đây là toàn bộ thông tin liên quan đến Dự án, thời gian tiếp nhận hồ sơđăng ký mua nhà ở xã hội Rice City Sông Hồng, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội do công ty cổ phần BIC Việt Nam làm chủ đầu tư.

Kính mong Quý Sở đăng tải thông tin liên quan đến dự án tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo đúng quy định.

Xin chân thành cảm ơn.

Nơi nhận :
- Như trên
- Lưu : VT,QH

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0102237311 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN BIC VIỆT NAM
Q. HÀ ĐÔNG - T.P HÀ NỘI

Lục Thị Mai Trang

7311 - C.T.C.P
TY
ẦN
C
AM
T.P HÀ NỘI