CÔNG TY TNHH BÁNH KẸO THĂNG LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2017/CV - BKTL	Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2017
V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội Đợt 5 các Tòa nhà A1.1; A1.2; A2 và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây Dựng Hà Nội dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long	

KÍNH GỬI: SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2015 và Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Quyết định số 964/QĐ - UBND ngày 14/02/2014 của UBND Thành phố Hà Nội V/v phê duyệt cho phép chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội và điều chỉnh cơ cấu căn hộ;

- Căn cứ Văn bản số 1009/UBND - QHXDGT ngày 14/02/2014 của UBND Thành phố V/v chấp thuận đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại Thăng Long tại Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

- Căn cứ nhu cầu và tình hình thực tế.

Hiện nay công trình xây dựng Dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long có địa chỉ tại Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội do Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long làm chủ đầu tư đã thi công xong phần móng và đang thi công phần thô sàn tầng 35 của Tòa nhà A1.1; tầng 35 của Tòa nhà A1.2 và tầng 34 cuả Tòa A2.

Vì vậy, để đảm bảo cho thông tin của Dự án đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà xã hội được thuận lợi, Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long kính đề nghị Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội tạo điều kiện cho chúng tôi được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội và tạo điều kiện để công ty được đăng tải một số thông tin có liên quan đến dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long lên website của Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long
2. **Địa điểm:** Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

3. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long

- **Địa chỉ:** Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

- **Văn phòng đại diện:** Số 4B, ngõ 308 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

4. **Hình thức đầu tư:** Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng nhà ở xã hội và nhà ở thương mại.

5. **Quy mô dự án:**

- Đầu tư xây dựng tổ hợp công trình gồm 04 khối nhà với 35 tầng nổi trong đó: nhà A1 (02 khối chung cư), nhà A2 (01 khối chung cư), nhà A3 (01 khối chung cư)); tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 170.116 m2, tổng diện tích sàn căn hộ ở từ tầng 7 đến tầng 35 khoảng 136.996 m2.

- Quy mô dân số: 3.000 người

- Mật độ xây dựng: Khối đế 39,21% & Khối tháp 32,92%

- Hệ số sử dụng đất: 11,85 lần

- Số lượng căn hộ: 1.496 căn với diện tích từ 48 - 70 m2

6. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 5:**

<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="3">Tiến độ thực hiện</th></tr>
<tr><th colspan="3">Tòa A1.1, A1.2, A2</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Số lượng căn hộ dự kiến</td><td colspan="3">424</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Thời gian dự kiến nhận hồ sơ đăng ký mua nhà</td><td colspan="3">20/05/2017 – 20/06/2017</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">Thời gian xong móng</td><td>Tòa A1.1</td><td>Tòa A1.2</td><td>Tòa A2</td></tr>
<tr><td>10/2015</td><td>9/2015</td><td>9/2015</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ</td><td>Tòa A1.1</td><td>Tòa A1.2</td><td>Tòa A2</td></tr>
<tr><td>10/2015</td><td>9/2015</td><td>9/2015</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ</td><td colspan="3">Quý IV/2017</td></tr>
</table>

7. **Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:** Quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 20/2016/TT - BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây Dựng.

8. Giá bán, giá cho thuê trung bình dự kiến theo Văn bản phê duyệt số 4611/UBND – KT ngày 06/07/2015 của UBND Thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Đơn giá bán 1 m2 sàn căn hộ dự kiến là: 14.017.594 đồng (chưa bao gồm VAT và 2% phí bảo trì).

- Đơn giá cho thuê 1m2 sàn căn hộ dự kiến là: 61.081 đồng/m2/tháng (chưa bao gồm VAT).

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Địa chỉ: Khu nhà Mẫu dự án, Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.

- Tư vấn bán hàng: Mr Hưng 0914.869.699 - ĐT: 043.363.0412

(Ngày làm việc từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, sáng từ 8h00' đến 11h30'; Chiều từ 13h30' đến 17h30' trừ ngày lễ, và ngày nghỉ theo quy định).

10. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn
- Báo Hà Nội Mới.
- Website của chủ đầu tư: www.azthanglong.vn

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty TNHH Bánh Kẹo Thăng Long gửi tới Sở Xây dựng Hà Nội và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội của dự án Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long và đăng tải thông tin trên Website của Sở xây dựng Hà Nội.

Kính mong Qúy Sở Xây dựng xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn.

TM. CÔNG TY TNHH BÁNH KẸO THĂNG LONG

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH BÁNH KẸO THĂNG LONG

CHỦ TỊCH HĐTV

Bùi Viết Sơn