TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CP ĐTXD&PT ĐÔ THỊ SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TÒA NHÀ SDU – 143 TRẦN PHÚ, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

Kính gửi: - **Sở Xây dựng Hà Nội;**
- **Phòng Phát triển nhà**

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Đô thị Sông Đà (Công ty SDU) xin báo cáo tình hình triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Dự án Tòa nhà SDU – 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội như sau:

I. Thông tin Dự án

1. Tên Dự án: Tòa nhà SDU – 143 Trần Phú
2. Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển Đô thị Sông Đà
3. Địa điểm xây dựng: Số 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.
4. Tiến độ xây dựng: Khởi công quý III/2013 – Hoàn thành quý IV/2015
5. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp
6. Quy mô Dự án: Tòa nhà 35 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 48.444m2 gồm hai tầng hầm, tầng 1,2,3 làm thương mại, phòng sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ mẫu giáo, khu y tế, thể thao.

- Số lượng căn hộ đã bán: 512/512 căn hộ có diện tích từ 48m2 đến 69m2 được bố trí từ tầng 4 đến tầng 35.

7. Thực hiện các thủ tục pháp lý.

- Ngày 27/05/2013, UBND thành phố Hà Nội ban hành văn bản số 3745/UBND-SXD về chấp thuận đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội tại số 143 Trần Phú, quận Hà Đông, Hà Nội quy định thời gian và tiến độ thực hiện dự án bắt đầu từ Quý II/2013 đến quý IV/2015;
- Ngày 27/05/2013, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 3335/QĐ-UBND phê duyệt cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội tại số 143 Trần Phú, quận Hà Đông, Hà Nội;
- Ngày 09/07/2013, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 4240/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.590,0m2 đất tại số 143 Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông; giao cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Đô thị Sông Đà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
- Ngày 11/11/ 2013, Sở Xây dựng Hà Nội cấp giấy phép xây dựng số 57/GPXD-XD về việc cấp phép xây dựng hạng mục móng, đài giằng và tường vây của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.
- Ngày 19/03/2014, Sở Xây dựng Hà Nội cấp giấy phép xây dựng số 09/GPXD-XD về việc cấp phép xây dựng hạng mục phần thân của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.

Scanned by CamScanner

II. Triển khai trình tự mua bán nhà ở xã hội tại Dự án Tòa nhà SDU – 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội .

Trong quá trình triển khai Dự án, Công ty SDU đã công bố công khai thông tin liên quan đến Dự án trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của Pháp luật. Ngay sau khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ, Công ty SDU đã tiến hành tổ chức kiểm tra hồ sơ đăng ký và đối chiếu theo quy định hiện hành để chấm điểm, đồng thời Công ty SDU cũng lập và gửi danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) trình Sở Xây dựng Hà Nội thẩm tra và đã được Sở Xây dựng công khai danh sách trên website Sở Xây dựng.

Đến ngày 06/3/2014, sau 03 đợt tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà, Công ty SDU đã lập đầy đủ danh sách 512 đối tượng gửi Sở Xây dựng Hà Nội thẩm tra và đã được công khai danh sách trên website Sở Xây dựng. Về phía Công ty cũng đã công bố danh sách này trên website của Chủ đầu tư và tiến hành ký Hợp đồng mua nhà ở xã hội tại Dự án Tòa nhà SDU - 143 Trần Phú, Hà Đông đúng theo quy định của Pháp luật;

Sau khi nhận bàn giao căn hộ đưa vào sử dụng, một số cư dân tại tòa nhà do nhu cầu cá nhân phải chuyển đến nơi khác sinh sống nên đã có đơn xin thanh lý hợp đồng mua căn hộ. Căn cứ khoản 5 Điều 19 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty SDU đã tiếp nhận đơn và xét duyệt hồ sơ xin mua căn hộ cho đúng đối tượng được mua nhà xã hội theo Điều 49 của Luật nhà ở số 65/2014/QH13 với giá bán bằng giá bán tại Dự án Tòa nhà SDU 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.

Để đảm bảo tính công khai minh bạch, Công ty SDU cũng đã đề nghị Sở Xây dựng hỗ trợ thông báo, đưa thông tin về đối tượng đã rút hồ sơ đăng ký mua nhà và thẩm tra công khai danh sách hộ gia đình mới đủ điều kiện mua nhà tại Dự án Tòa nhà SDU - 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội. Đến nay, Công ty SDU đã thay đổi đối tượng mua nhà ở xã hội tại dự án được 11 đối tượng (4 đợt).

TT	Đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở				Địa chỉ đăng ký	
	Họ và tên	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp	Hộ khẩu thường trú	Tạm trú
I	ĐỢT 1					
1	Tô Việt Hương	012945161	13/03/2007	CA Hà Nội	P203 - A11 - Tập thể Khương Trung - Thanh Xuân - Hà Nội	
II	ĐỢT 2					
1	Nguyễn Thu Trang	112374314	09/09/2011	CA Hà Nội	Số 27 Nguyễn Văn Trỗi, Tổ dân phố số 5, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội	

Scanned by CamScanner

TT	Đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở				Địa chỉ đăng ký	
	Họ và tên	Số CMTND	Ngày cấp	Nơi cấp	Hộ khẩu thường trú	Tạm trú
2	Lê Đức Vinh	173013583	28/10/2011	CA Thanh Hóa		Đội 7, Trung Lan, Mỹ Thượng, Thanh Mai, Thanh Oai, Hà Nội
III	**ĐỢT 3**					
1	Ngô Chí Minh	112475469	10/04/2008	CA Hà Tây	Thôn Đoài, Xuy Xá, Mỹ Đức, Hà Nội	
2	Lăng Thị Diệu Linh	012899591	01/09/2006	CA Hà Nội	Số 9, ngõ 87, phố Hoàng Ngân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	
IV	**ĐỢT 4**					
1	Lưu Hiếu Chiến	163051236	15/3/2007	CA Nam Định	Xóm Tiền Làng, thôn Liên Tỉnh, xã Nam Hồng, Nam Trực, Nam Định	70 phố Hàng Bạc, Hoàn Kiếm, Hà Nội
2	Nguyễn Ngọc Hưng	030085001206	13/01/2016	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	SN9, TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	
3	Nguyễn Thị Hồng	036175000141	03/02/2015	Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 7, hẻm 285/71/16 Đội Cấn, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	
4	Nguyễn Văn Nhâm	111646557	23/09/1999	CA Hà Tây	Thôn Dương Khê, xã Phương Tú, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội	
5	Đỗ Thị Ninh	012884191	20/05/2006	CA Hà Nội	Tổ 66, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.	
6	Hoàng Minh Tâm	173566804	25/01/2007	CA Thanh Hóa	Xã Hoằng Khánh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Số 9, ngõ chợ Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội

Scanned by CamScanner

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo tình hình triển khai dự nhà ở xã hội tại dự án Tòa nhà SDU 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội do Công ty SDU làm chủ đầu tư. Rất mong nhận được quan tâm giúp đỡ của Sở Xây dựng.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: HCTH; KHĐT.

M.S.D.N: 0102186917 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÔNG ĐÀ
Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trịnh Xuân Thụy

Scanned by CamScanner