CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 130 /CV-KH *V/v: Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 4- tại Tòa OXH2 dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng, khu đô thị mới Kiến Hưng, quận Hà Đông.*	*Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2017*

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
Số đến: 35886
Ngày đến: 21/12/2017

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội Kiến Hưng, tòa OXH2 tại khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng (Tên gọi tắt: Khu nhà ở Hưng Thịnh).

2. Địa điểm: Ô đất ký hiệu B-XH, Khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.

3. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng (Đại diện Liên danh) và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây mới 03 khối nhà ở cao 06 tầng bao gồm các tòa OXH1, OXH2, OXH3. Trong đó, tầng 1 xây dựng Dịch vụ thương mại, không gian sinh hoạt cộng đồng, sảnh, thang máy, khu vực để xe đạp, xe máy, tầng 2 - 6 xây dựng các căn hộ ở.

- Diện tích sử dụng đất: 41.930 m2
- Mật độ xây dựng: 18,8%
- Quy mô dân số: 1.149 người
- Hệ số sử dụng đất: 1,06 lần
- Tổng số căn hộ : 500 căn.

Thực hiện dự án nhà ở xã hội Kiến Hưng (giai đoạn 1) gồm 02 công trình OXH1 và OXH2 với tổng số căn hộ là 400 căn (tương đương tỷ lệ 100%), Chủ đầu tư phân bổ căn hộ như sau:

- Căn hộ nhà ở xã hội để bán 242 căn (chiếm 60,5%). Trong đó: 160 căn tại OXH1 và 82 căn tại OXH2;

- Căn hộ nhà ở xã hội cho thuê 82 căn (chiếm 20,5%). Toàn bộ số căn cho thuê được phân bổ vào OXH2.

- Căn hộ nhà ở thương mại để bán 76 căn (chiếm 19%). Trong đó: 40 căn tại OXH1 và 36 căn tại OXH2.

5. Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ bán, cho thuê đợt 4 – tòa OXH2 :

- Số căn nhà ở xã hội để bán : 01 căn
- Số căn nhà ở xã hội cho thuê : 43 căn
- Diện tích căn hộ : Từ 56,4m2 đến 69,9m2.

6. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

- Theo Nghị định 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định 100/2015/NĐ-CP.

7. Tiến độ xây dựng và thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 4 - tòa OXH2:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 27/12/2017 đến hết ngày 27/01/2018
2	Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ	Quý I/2018

(trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ)

8. Giá bán, giá thuê:

a. Theo Văn bản thẩm định giá bán, giá cho thuê của Sở xây dựng số 4835/SXD-KTXD ngày 07/6/2017

- Giá bán nhà ở xã hội là: 13.695.400 đồng/m2 (Giá đã bao gồm thuế VAT và chưa có chi phí bảo trì).
- Giá căn hộ cho thuê là: 63.012 đồng/m2/tháng (Giá đã bao gồm thuế VAT và chưa có chi phí bảo trì).

b. Giá bán thực tế tại tòa OXH2 của Chủ đầu tư thấp hơn so với giá Sở xây dựng thẩm định, cụ thể như sau :

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình là : 13.235.830 đồng/m2 (Giá đã bao gồm thuế VAT và chưa có chi phí bảo trì).
- Giá bán nhà ở thương mại trung bình là : 15.615.920 đồng/m2 (Giá đã bao gồm thuế VAT và chưa có chi phí bảo trì).
- Giá căn hộ cho thuê là : 36.750 đồng/m2/tháng (Giá đã bao gồm thuế VAT).

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ :

- Địa chỉ: Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng, số 40, đường Lê Hồng Phong, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.460.666 hoặc 0934674588/0903205799
- Ngày làm việc: Thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần

  Sáng: Từ 8h00 đến 12h

  Chiều: Từ 13h đến 17h (trừ ngày lễ).

10. Thông tin đăng tải trên:

- Website Sở Xây dựng thành phố Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn;
- Website của chủ đầu tư dự án: www.kienhungjsc.vn;
- Báo Hà Nội Mới.

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên website của Sở Xây dựng thành

phố Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng sẽ thực hiện tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội Kiến Hưng tòa nhà OXH2 - đợt 4 theo đúng quy định hiện hành pháp luật.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, PKD.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIẾN HƯNG

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trung