UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 5823 /SXD - PTN
V/v: Đăng ký mua nhà và nhu cầu mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 07 tháng 08 năm 2013*

Kính gửi: .....

.....

Triển khai Chương trình phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2020 – 2030 và định hướng đến năm 2030 đã được HĐND Thành phố thông qua 12/7/2013:

1. Để công khai minh bạch thông tin về các dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp trên địa bàn Thành phố; tạo điều kiện cho cán bộ, công nhân, viên chức, người lao động trên địa bàn Thành phố có cơ hội lựa chọn mua nhà phù hợp với điều kiện ở và làm việc, Sở Xây dựng xin thông báo danh mục:

- Các dự án nhà ở xã hội đã có đất sạch có Quyết định chấp thuận đầu tư của Thành phố, đã và sẽ triển khai đầu tư xây dựng trong năm 2013, hoàn thành trong năm 2015 *(Phụ lục 1 kèm theo).*

- Các dự án nhà ở xã hội đã được Thành phố chấp thuận chủ trương, đang làm các thủ tục chuẩn bị đầu tư *(Phụ lục 2 kèm theo).*

2. Đề nghị Quí cơ quan:

- Thông báo cho cán bộ, nhân viên của cơ quan biết để đăng ký mua nhà tại các dự án nhà ở xã hội đang triển khai.

- Đăng ký nhu cầu nhà ở xã hội tại các vị trí trên địa bàn các Quận, Huyện phù hợp với điều kiện sinh hoạt, làm việc để Thành phố xây dựng kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên những năm tiếp theo.

- Quí cơ quan, đơn vị tổng hợp danh sách người mua nhà, danh sách sách đăng ký tại các địa điểm có nhu cầu gửi về Sở Xây dựng Hà Nội – 52 Lê Đại Hành - quận Hai Bà Trưng – Hà Nội trước ngày 30/8/2013.

3. Đối tượng, điều kiện được mua nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp được quy định tại Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND Thành phố.

Thông tin về Quyết định số 34/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010, các mẫu đơn, hồ sơ mua nhà, các dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp được đăng tải trên website của Sở Xây dựng: www.soxaydung.hanoi.gov.vn

*(Chi tiết liên hệ Phòng Phát triển nhà- Sở Xây dựng Hà Nội, địa chỉ 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng; Email: Phattriennha@gmail.com).*

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Thành uỷ Hà Nội
- HĐND thành phố;
- Bộ Xây dựng;
- UBND Thành phố;
- VP BCĐ NO&TTBĐS (để b/c)
- Cục QLN&BĐS - BXD;
- PCTUBNDTP Nguyễn Văn Khôi;
- Đài THHN, Báo KTĐT;
- Giám đốc Sở;
- Lưu, PTN (3bản).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**Nguyễn Quốc Tuấn**

**Phụ lục 1: Các dự án nhà xã hội đã có đất sạch và sẽ triển khai đầu tư xây dựng trong năm 2013 hoàn thành năm 2015 (đã có Quyết định chấp thuận đầu tư dự án)**

*(Kèm theo Văn bản số 5823 /SXD -PTN ngày 07 /08/2013 của Sở Xây dựng về việc đăng ký mua nhà và nhu cầu mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố )*

| STT | Tên dự án | Địa điểm | Chủ đầu tư | Qui mô dự án | | Địa chỉ liên hệ của Chủ đầu tư |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Số tầng | Số căn hộ | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thu nhập thấp tại Khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh | huyện Mê Linh, Hà Nội | Tập đoàn phát triển nhà và đô thị (HUD) | 9 | 1456 | Số 91 Nguyễn Chí Thanh, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội<br>ĐT: 04.37738600 |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người có thu nhập thấp tại ô đất N05 thuộc dự án khu đô thị mới Đặng Xá II. (quĩ đất 20%) | huyện Gia Lâm, Hà Nội | Tổng công ty Viglacera | 6 | 1139 | Tầng 12 số 1 Đại lộ Thăng Long, Từ Liêm, Hà Nội<br>ĐT: 04.35537145 |
| 3 | Dự án xây dựng nhà ở xã hội và thu nhập thấp tại ô đất CT1, CT4, CT5 và một phần ô đất CT2 thuộc khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm | Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội | Công ty cổ phần BIC Việt Nam | 8 đến 15 | 980 | Tầng 2 tòa nhà Rainbow - Đường 19/5 Khu Đô Thị Mới Văn Quán - Phường Văn Quán - Quận Hà Đông - TP Hà Nội<br>ĐT: 0433.120.118, 0433.120.130 |
| 4 | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại ô đất có ký hiệu B4-CT1 và B5-CT2 thuộc QHCT, tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm-Hà Nội | Trên địa bàn các xã Xuân Đỉnh, Cổ Nhuế, Thụy Phương, Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, Hà Nội | Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô | 12 | 930 | Tầng 3 – Tòa nhà Đại Phát, Phố Duy Tân, P. Dịch vọng hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.<br>ĐT: 04.3795 8800 |
| 5 | Dự án khu nhà ở hỗn hợp cao tầng đô thị sông Đà tại 143 đường Trần Phú. | quận Hà Đông, Hà Nội | Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà | 35 | 512 | Tầng 6, toà nhà Songda Urban Tower, km 10 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội.<br>ĐT: 04.35526354 |
| 6 | Dự án Tổ hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại và nhà ở để bán tại số 30 Phạm Văn Đồng. | phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Dịch vụ Bắc Hà | 19 | 294 | Số 107B Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.<br>ĐT: 04.37678045 |

**Phụ lục 2: Các dự án nhà xã hội đã được chấp thuận chủ trương và đang thực hiện các thủ tục đầu tư dự án.**

*(Kèm theo Văn bản số 5823/SXD -PTN ngày 07/08/2013 của Sở Xây dựng về việc đăng ký mua nhà và nhu cầu mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố)*

| STT | Tên dự án | Địa điểm | Chủ đầu tư | Địa chỉ liên hệ của Chủ đầu tư |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Dự án khu đô thị mới Trung Văn mở rộng (Khu A, B1, B2) | xã Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội | Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hà Nội. | 76 An Dương, quận Tây Hồ, Hà Nội.<br>ĐT: 04.37165603. |
| 2 | Dự án xây dựng nhà ở thuộc lô đất CC-1 - Khu đô thị mới tại N1 + N3 thuộc khu đô thị Quốc Oai. | huyện Quốc Oai, Hà Nội | Công ty Cổ phần đầu tư C.E.O | Tầng 5, tháp CEO Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội.<br>ĐT: 04.37875135 - 04.37875136. |
| 3 | Dự án xây dựng nhà ở cao tầng tại khu đô thị mới Đặng Xá II, (lô đất N01, N02, N03, N04, N06). | huyện Gia Lâm Hà Nội | Tổng Công ty Viglacera . | Tầng 12 số 1 Đại lộ Thăng Long, Từ Liêm, Hà Nội.<br>ĐT: 04.35537145. |
| 4 | Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại dịch vụ chung cư AZ Thăng Long. | Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Hà Nội | Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long | Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long, thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, Hà Nội.<br>ĐT: 01.35379372. |
| 5 | Dự án xây dựng khu chung cư cao tầng để bán tại khu đất ký hiệu 1. | xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì | Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7 | Km 14 Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.<br>ĐT: 04.38614381 - 04. 38615254. |